

Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)

KOSTENBERECHNUNG

Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle:	Bauart: ³⁾
Aufgestellt:	Unterkellerung: % der bebauten Fläche
Raum für Vermerke: ¹⁾ Genaue Bezeichnung, Straße, Grundstücksnummer (Hausnummer,) Ort ²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend) ³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
121	Vermessungsgebühren				
122	Gerichtsgebühren				
123	Notariatsgebühren				
124	Maklerprovision				
125	Grunderwerbsteuer				
126	Wertermittlungen, Untersuchungen				
127	Genehmigungsgebühren				
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges				
	Summe 120				
130	Freimachen				
131	Abfindungen				
132	Ablösung dinglicher Rechte				
133	Freimachen, sonstiges				
	Summe 130				
	Summe 110 bis 130				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
Summe 100					
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung				
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
219	Herrichten, sonstiges				
	Summe 210				
⁴⁾ Die Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung				
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
228	Abfallentsorgung				
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges				
	Summe 220				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
251	Provisorien				
252	Auslagerungen				
	Summe 250				
	Summe 210 bis 250				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
Summe 200					
300	Bauwerk – Baukonstruktionen ⁵⁾				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung				
312	Baugrubenumschließung				
313	Wasserhaltung				
319	Baugrube, sonstiges				
	Summe 310				
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung				
322	Flachgründungen ⁶⁾				
323	Tiefgründungen ⁶⁾				
324	Unterböden und Bodenplatten				
325	Bodenbeläge ⁷⁾				
326	Bauwerksabdichtungen				
327	Dränagen				
329	Gründung, sonstiges				
	Summe 320				

⁵⁾ In besonderen Fällen Formblatt [III 1332.H F\(Einlegeblatt Kostengruppe 300\)](#) verwenden

⁶⁾ Gegebenenfalls können die KG 322 und 323 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

⁷⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Bodenbeläge (KG 325) mit den Kosten der Deckenbeläge (KG 352) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände ⁸⁾				
332	Nichttragende Außenwände ⁸⁾				
333	Außenstützen ⁸⁾				
334	Außentüren und -fenster				
335	Außenwandbekleidungen außen				
336	Außenwandbekleidungen innen ⁹⁾				
337	Elementierte Außenwände				
338	Sonnenschutz				
339	Außenwände, sonstiges				
	Summe 330				
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände ⁸⁾				
342	Nichttragende Innenwände ⁸⁾				
343	Innenstützen ⁸⁾				
344	Innentüren und -fenster				
345	Innenwandbekleidungen ¹⁰⁾				
346	Elementierte Innenwände				
349	Innenwände, sonstiges				
	Summe 340				
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen				
352	Deckenbeläge ¹¹⁾				
353	Deckenbekleidungen ¹²⁾				
359	Decken, sonstiges				
	Summe 350				
⁸⁾ Gegebenenfalls können die KG 331, 332 und 333 bzw. 341, 342 und 343 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ⁹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) mit den Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹⁰⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) mit den Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹¹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbeläge (KG 352) mit den Kosten der Bodenbeläge (KG 325) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹²⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) mit den Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen				
362	Dachfenster, Dachöffnungen				
363	Dachbeläge				
364	Dachbekleidungen ¹³⁾				
369	Dächer, sonstiges				
	Summe 360				
370	Baukonstruktive Einbauten				
371	Allgemeine Einbauten				
372	Besondere Einbauten				
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstige				
	Summe 370				
380	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen („Gewerken“) nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB)				
	Summe 380				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung				
392	Gerüste				
393	Sicherungsmaßnahmen				
394	Abbruchmaßnahmen				
395	Instandsetzungen				
396	Materialentsorgung				
397	Zusätzliche Maßnahmen				
398	Provisorische Baukonstruktionen				
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges				
	Summe 390				
	Summe 310 - 390 (ohne 380) oder Summe 370-390				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
Summe 300					
¹³⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) mit den Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen					

Anlage

--

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁴⁾
400	Bauwerk – Technische Anlagen ¹⁴⁾				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen				
412	Wasseranlagen				
413	Gasanlagen				
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Summe 410				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
422	Wärmeverteilnetze				
423	Raumheizflächen				
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				
	Summe 420				
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen				
432	Teilklimaanlagen				
433	Klimaanlagen				
434	Kälteanlagen				
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges				
	Summe 430				
440	Starkstromanlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen				
443	Niederspannungsschaltanlagen				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				
445	Beleuchtungsanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
449	Starkstromanlagen, sonstiges				
	Summe 440				
¹⁴⁾ Bei Bedarf können die Kosten der Technischen Anlagen in die Installation und die zentrale Betriebstechnik aufgeteilt werden.					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
451	Telekommunikationsanlagen				
452	Such- und Signalanlagen				
453	Zeitdienstanlagen				
454	Elektroakustische Anlagen				
455	Fernseh- und Antennenanlagen				
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				
457	Übertragungsnetze				
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges				
	Summe 450				
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlagen				
462	Fahrtreppen, Fahrsteige				
463	Befahranlagen				
464	Transportanlagen				
465	Krananlagen				
469	Förderanlagen, sonstiges				
	Summe 460				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen				
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizin- und labortechnische Anlagen				
475	Feuerlöschanlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
	Summe 470				

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
480	Gebäudeautomation				
481	Automationssysteme				
482	Schaltschränke				
483	Management- und Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomationssysteme				
485	Übertragungsnetze				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
	Summe 480				
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges				
	Summe 490				
	Summe 410 bis 490				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 400	
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten				
512	Bodenarbeiten				
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Summe 510				

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
520	Befestigte Flächen				
521	Wege ¹⁵⁾				
522	Strassen ¹⁵⁾				
523	Plätze, Höfe ¹⁵⁾				
524	Stellplätze ¹⁵⁾				
525	Sportplatzflächen				
526	Spielplatzflächen				
527	Gleisanlagen				
529	Befestigte Flächen, sonstiges				
	Summe 520				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
531	Einfriedungen				
532	Schutzkonstruktionen				
533	Mauern, Wände				
534	Rampen, Treppen, Tribünen				
535	Überdachungen				
536	Brücken, Stege				
537	Kanal- und Schachtbauanlagen				
538	Wasserbauliche Anlagen				
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 530				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541	Abwasseranlagen				
542	Wasseranlagen				
543	Gasanlagen				
544	Wärmeversorgungsanlagen				
545	Lufttechnische Anlagen				
546	Starkstromanlagen				
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
548	Nutzungsspezifische Anlagen				
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 540				
¹⁵⁾ Gegebenenfalls können die KG 521, 522, 523 und 524 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
550	Einbauten in Außenanlagen				
551	Allgemeine Einbauten				
552	Besondere Einbauten				
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 550				
560	Wasserflächen				
561	Abdichtungen				
562	Bepflanzungen				
569	Wasserflächen, sonstiges				
	Summe 560				
570	Pflanz- und Saatflächen				
571	Oberbodenarbeiten				
572	Vegetationstechnische Bearbeitung				
573	Sicherungsbauweisen				
574	Pflanzen				
575	Rasen und Aussaaten				
576	Begrünung unterbauter Flächen				
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				
	Summe 570				
590	Sonstige Außenanlagen				
591	Baustelleneinrichtung				
592	Gerüste				
593	Sicherungsmaßnahmen				
594	Abbruchmaßnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Materialentsorgung				
597	Zusätzliche Maßnahmen				
598	Provisorische Außenanlagen				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 590				
	Summe 510 bis 590				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
Summe 500					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
600	Ausstattung und Kunstwerke				
610	Ausstattung				Anlage
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
619	Ausstattung, sonstiges				
	Summe 610				
620	Kunstwerke				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, sonstiges				
	Summe 620				
	Summe 610 bis 620				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
Summe 600					
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung				
712	Bedarfsplanung				
713	Projektsteuerung				
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				
	Summe 710				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
721	Untersuchungen				
722	Wertermittlungen				
723	Städtebauliche Leistungen				
724	Landschaftsplanerische Leistungen				
725	Wettbewerbe				
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges				
	Summe 720				

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Gebäudeplanung				
732	Freianlagenplanung				
733	Planung der raumbildenden Ausbauten				
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen				
735	Tragwerksplanung				
736	Planung der Technischen Ausrüstung				
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges				
	Summe 730				
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik				
742	Schallschutz und Raumakustik				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				
744	Vermessung				
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				
746	Brandschutz				
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				
748	Umweltschutz, Altlasten				
749	Gutachten und Beratung, sonstiges				
	Summe 740				
750	Kunst				
751	Kunstwettbewerbe				
752	Honorare				
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges				
	Summe 750				
760	Finanzierungskosten				
761	Finanzierungsbeschaffung				
762	Fremdkapitalzinsen				
763	Eigenkapitalzinsen				
769	Finanzierungskosten, sonstiges				
	Summe 760				

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
772	Bewirtschaftungskosten				
773	Bemusterungskosten				
774	Betriebskosten nach der Abnahme				
775	Versicherungen				
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				
	Summe 770				
790	Sonstige Baunebenkosten				
	Summe 710 bis 790				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 700	

Anlage

--

Zusammenstellung der Kosten von Seiten 2 bis 13			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Als Unvorhergesehenes und Rundung in Summe 100 bis Summe 700 enthalten		
	Gesamtkosten		

Berlin, (Datum)

Aufstellende Stelle:

(Leiter/-in der Baudienststelle)

Berlin, (Datum)

Prüfende Stelle: